



# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Registratúrne č. : 10731/2022/SM/OR-4/Bu

Na základe odborných stanovísk príslušných organizačných zložiek Železníc Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“) k prevodu majetku štátu v správe ŽSR na inú osobu, v súlade s čl. 5 „Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“) podľa § 45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021“, vydanéj Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorá nadobudla účinnosť dňom 16.08.2021, vydávam toto

## ROZHODNUTIE

ktorým nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR vyhlasujem za **nepotrebný** pre plnenie úloh vyplývajúcich z hlavného predmetu ich činnosti a pre úlohy s ním súvisiace:

**nehnutelnosti registra C KN:**

**pozemok parc. č. 2339/18** o výmere **1 592 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**pozemok parc. č. 2339/19** o výmere **1 699 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**pozemok parc. č. 2339/26** o výmere **783 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**pozemok parc. č. 2339/159** o výmere **1 950 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**pozemok parc. č. 2339/160** o výmere **2 800 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú v celosti zapísané na LV č.1225 vedenom Okresným úradom Bratislava pre **k. ú. Devínska Nová Ves (810649)**, obec Bratislava –Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV (ďalej len „Prevádzaný majetok“)

**Špecifikácia majetku:**

### Pozemky DHM tr. 9:

názov	: parcela číslo 2339/18
výmera	: 1 592 m <sup>2</sup>
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90001412
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 79 267,08 €
názov	: parcela číslo 2339/19
výmera	: 1 699 m <sup>2</sup>
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90001413
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 84 594,70 €
názov	: parcela číslo 2339/26
výmera	: 783 m <sup>2</sup>
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90001420

spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 38 986,24 €
názov	: <b>parcela číslo 2339/159</b>
výmera	: 1 950 m <sup>2</sup>
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90006841
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 97 092,25 €
názov	: <b>parcela číslo 2339/160</b>
výmera	: 2 800 m <sup>2</sup>
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90007247
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 139 414,51 €

## SUMARIZÁCIA A NÁVRH KÚPNEJ CENY:

### Pozemky:

Výmera	: 8 824 m <sup>2</sup>
Účtovná hodnota/m <sup>2</sup>	: 49,79 €
Účtovná hodnota	: 439 354,78 €
Nájom/m <sup>2</sup>	: 0,00 €/rok
Nájom	: 0,00€/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 053/2021/m <sup>2</sup>	: 119,28 € bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 053/2021	: 1 052 556,13 € bez DPH
Kúpna cena/m <sup>2</sup>	: 180,00 € bez DPH
<b>Kúpna cena</b>	<b>: 1 588 320,00 € bez DPH</b>

Zároveň k odplatnému prevodu Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR **vyhlasujem:**

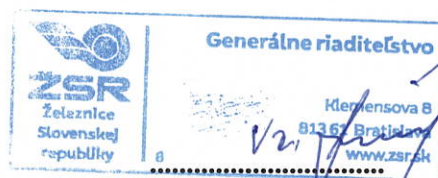
- že Prevádzaný majetok je pre ďalšie potreby ŽSR nepotrebný,
- že finančné prostriedky získané prevodom Prevádzaného majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná infraštruktúra hlavných tratí alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce,
- že po prešetrení podkladov, týkajúcich sa Prevádzaného majetku, **ŽSR nemajú vedomosť** o tom, že by do dnešného dňa boli uplatnené nároky na vydanie Prevádzaného majetku podľa reštitučných predpisov,
- že prevodom Prevádzaného majetku nebude ohrozená privatizácia zostávajúcej časti majetku podniku ŽSR,
- že Prevádzaný majetok nepatrí do okruhu majetku uvedeného v § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, t. j. že Prevádzaný majetok nie je súčasťou železničnej infraštruktúry hlavných tratí ani Východoslovenských prekladísk Čierna nad Tisou a Maťovce,

a **súhlasím** s prevodom vlastníctva Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR formou priameho prevodu pre:

Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava -Devínska Nová Ves, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava za kúpnu cenu **1 588 320,00 € bez DPH** (slovom: jedenmiliónpäťstoosemdesiatosemtisícristodvadsať eur). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Vlastníctvo k Prevádzanému majetku je možné previesť po udelení výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov previesť na inú osobu.

Na základe uvedeného schvaľujem predloženie žiadosti o udelenie výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.



**Ing. Miroslav Havrila**  
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa **11-07-2022**

917-30.6.22  
27-7.7.22